

**COMARCA DE VARGINHA - MG**  
**EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR**  
**ARTIGOS 880 E 885 DO NCPC, LEI 13.105/2015**

O Dr. Augusto Moraes Braga, meritíssimo juiz de direito da 1ª Vara Cível da comarca de Varginha, faz ciência aos interessados, que o leiloeiro e corretor nomeado William Wellington Pimenta, matrícula nº 083-JUCENG, com endereço na Rua Dona Margarida 67/502, Vila Pinto, em Varginha, endereço eletrônico: [pimentaleiloeir@gmail.com](mailto:pimentaleiloeir@gmail.com), telefones (35) 3221-7735 e 99902-3456, venderá o bem a seguir descrito, em ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR, penhorado nos autos do processo nº00448520-68.2001.8.13.0707 de execução que Cooperativa Central dos Cafeicultores e Agropecuaristas de Minas Gerais Ltda. move em face de Glaucio Piedade Vilela e Ésio Miranda Vilela, avaliado em R\$103.481,00 (avaliação atualizada): 02 (dois) hectares de terras de cultura situadas no lugar denominado Fazenda dos Martins, distrito de Coqueiral, matrícula nº 10.128 no SRI de Boa Esperança, sendo parte da área em pastagem de brachiára, podendo ser utilizada para o cultivo de café.

A alienação será por meio eletrônico, através do site [www.williamleiloeiro.com.br](http://www.williamleiloeiro.com.br) e ocorrerá no prazo de 120 dias contados da disponibilização do edital no site do leiloeiro.

O lance mínimo será de 60% do valor da avaliação, ou seja, de R\$62.089,00, com pagamento imediato pelo arrematante por depósito judicial ou por meio eletrônico.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** caberá ao adquirente o pagamento da comissão do leiloeiro, no importe de 5% sobre o valor da arrematação/aquisição. Em caso de adjudicação, acordo, pagamento ou parcelamento da dívida a comissão será de 2% sobre o valor da avaliação a ser paga pelo executado. A comissão deverá ser paga integralmente no ato da arrematação/aquisição, adjudicação, remição ou acordo.

**COMO PARTICIPAR:** os interessados em participar da Alienação pela internet deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro [www.williamleiloeiro.com.br](http://www.williamleiloeiro.com.br), informando seu CPF, RG, prova de domicílio, tomando conhecimento e cumprindo as regras nele estabelecidas, e não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese alegar desconhecimento. Para conhecimento de todos os interessados expediu-se o presente edital que será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei.

Varginha, MG, 06 de novembro de 2.023.

**Augusto Moraes Braga**  
**JUIZ DE DIREITO**