



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010230-02.2015.5.03.0153

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/03/2015

Valor da causa: R\$ 44.198,10

Partes:

AUTOR: PAULO SERGIO DE LIMA

ADVOGADO: JEAN NOBUYUKI HAYABUSA

RÉU: NELSON DOS SANTOS FILHO

ADVOGADO: DINALVES SILVA

LEILOEIRO: WILLIAM WELLINGTON PIMENTA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA
ATOrd 0010230-02.2015.5.03.0153
AUTOR: PAULO SERGIO DE LIMA
RÉU: NELSON DOS SANTOS FILHO

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
2ª Vara do Trabalho de Varginha

AV. PRINCESA DO SUL, 620, JARDIM ANDERE, VARGINHA - MG -
CEP: 37026-080

TEL.: (35) 3214-2112 - EMAIL: vt2.varginha@trt3.jus.br

PROCESSO: 0010230-02.2015.5.03.0153

CLASSE: Ação Trabalhista - Rito Ordinário

AUTOR: PAULO SERGIO DE LIMA

RÉU: NELSON DOS SANTOS FILHO

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO

O Exmo Dr. Leonardo Toledo de Resende, Juiz do Trabalho desta Vara, torna público que no dia 08/07/2021, das 13 às 14 horas, será realizado leilão na modalidade exclusivamente eletrônica no sítio **www.williamleiloeiro.com.br**, onde os bens penhorados serão pracedos pelo Leiloeiro Oficial, Willian Wellington Pimenta.

O leilão estará aberto para recepção de lances à partir de 13 horas da data designada, e os interessados em participar deverão se cadastrar

previamente no supracitado sítio eletrônico do leiloeiro, com até 24 horas de antecedência, informando seu CPF, RG, prova de domicílio, tomando conhecimento e cumprindo as regras nele descritas.

Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro pelos telefones (35) 3221-7735 e 99902-3456 ou pelo correio eletrônico *pimentaleiloeiro@gmail.com*.

Serão levados a público por pregão de vendas e arrematação, os seguintes bens com suas respectivas avaliações:

BEM: 01 hectare do imóvel matrícula n.10940 do SRI de Boa Esperança. Uma área de 12.35.00 has de terras de cultura com benfeitorias de 5000 cafeeiros, situada na fazenda da Grama, distrito de coqueiral, passando a denominar-se a partir de (30/10/2020) sitio Irmãos Santos, confrontando por seus diversos lados com propriedades que são ou foram de Benedito André Rodrigues, Danton Riograndino Barbosa, Joaquim Torres e com os próprios vendedores, cadastrada no INCRA sob n.434.124.000.085.

A fazenda encontra-se arrendada para pecuária e produção de café, e tem como benfeitoria 02 galpões, um curral de ordenha de leite, 03 casas para funcionários e uma casa sede com 07 quartos, sendo um suíte e mais dois banheiros, três salas e uma cozinha.

AVALIAÇÃO: 01 hectare R\$30.000,00 (trinta mil reais)

VALOR MÍNIMO: 50% do valor da avaliação.

A comissão do leiloeiro, em caso de arrematação, será de 5% sobre o valor do maior lance, a ser depositado em Juízo pelo arrematante, e de 2% do valor da avaliação, a cargo do executado, caso haja remição ou acordo.

A arrematação será mantida após a assinatura do respectivo auto, ainda que venham a ser julgados procedentes eventuais embargos do executado.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da CLT e CPC, subsidiariamente.

Nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, registro a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o

domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN).

Eu, ANDREA DE CARVALHO LOTT MARTINS, pelo Diretor de Secretaria, Juliano Fernandes Mosti, subscrevi o presente edital para sua publicação.

Varginha, 15 de junho de 2021

VARGINHA/MG, 15 de junho de 2021.

ANDREA DE CARVALHO LOTT MARTINS
Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: ANDREA DE CARVALHO LOTT MARTINS - Juntado em: 15/06/2021 14:55:26 - da7290e
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21061514552367100000129051393?instancia=1>
Número do processo: 0010230-02.2015.5.03.0153
Número do documento: 21061514552367100000129051393