



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Execução Fiscal

0000165-84.2011.5.03.0153

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/02/2011

Valor da causa: R\$ 83.067,13

Partes:

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: CAFE SOLUVEL BRASILIA SA

ADVOGADO: MARINO MENDES

EXECUTADO: RUY BARRETO

ADVOGADO: MARINO MENDES

TERCEIRO INTERESSADO: CAFECO ARMAZENS GERAIS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: WILLIAM WELLINGTON PIMENTA



**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON L VIANA JUNIOR

Fls.: 2
Página 1

01

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA — M. G.

MATRÍCULA N.º 8.346

DATA: 02 / 02 / 81

IMÓVEL: UM TERRENO medindo 12,00m de frente e de fundos, por - 30,00m de cada lado, ou seja 360,00ms² de área total, constituído do lote 02 da quadra B, situado à Av. Plínio Salgado, do Jardim Morada do Sol, desta cidade, confrontando de um lado - com Aristeu Ferreira Mendes, de outro lado com Otacilio Moreira Guimarães e, de fundos com eles vendedores.

Proprietários: Dr. Francisco Limborço, aposentado, T. E. 150, - da 273ª zona MG, CPF-005.230.036/68, e sua mulher d. Geralda - de Oliveira Limborço, do lar, CPF-030.979.196/00, brasileiros casados residentes nesta cidade.

Registro anterior: livro 2, R-1- 5.183.

R-1- 8.346 02.02.81: Transmitentes: Dr. Francisco Limborço e sua mulher. Adquirentes: CAFÉ SOLÚVEL BRASÍLIA S/A, firma - desta praça, CGC- 25.869.736/0001-21. Compra e Venda. Escritura pública de 27 de janeiro de 1981, lavrada pela Tabeliã Substituta Celme Resende Braga Souza, do 1º Ofício desta cidade, - no livro 163, fls. 087. Valor: Cr\$ 650.000,00. Dou fé. *Valuede*

R.2-8.346 22.06.94: PENHORA. Certificado de conformidade com - Mandado de Inscrição de Penhora, datado de 08 de junho de 1.994 extraído e assinado pela Escrivã Interina da Secretaria da 2ª - Vara Cível desta Comarca, Jucenira Moreno Ottoni, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Roberto Ribeiro de Paiva Junior, arquivado em Cartório., que expedido - nos autos de execução nº 19.626, que Banco do Brasil S/A, move - contra Café Solúvel Brasília S/A, no valor da execução de CR\$. \$62.346.123,51 juntamente com o imóvel registrado no livro 02 , R.5 da matrícula nº 2.210, que o imóvel acima descrito, fica - penhorado. Dou fé. O oficial, *Official*

R.3-8.346 11.07.2001: PENHORA. Certificado de conformidade com Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 11 de julho de 2001, extraído e assinado pelo Diretor da Secretaria da Vara do Trabalho Edson Moreira Tiburcio, desta comarca, arquivado em cartório, que expedido do processo nº 01/90109/01, na ação de execução que Júlia Maria do Amaral move contra Café Solúvel Brasília S/A, que o imóvel acima descrito, fica PENHORADO, no valor de R\$21.296,10. Dou fé. O oficial, *Official*

Se a CERTIDÃO for emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e da Lei nº 11.977/2009, sua autenticidade poderá ser confirmada no site <https://www.crimg.com.br>, com o CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Data da Emissão: 05/09/2023 10:38:08 Código de Segurança: 1ca9-4e2f-b06e-d792-de91-19ff-7d9d-a44e

Rua Guilherme Francisco Zanatelli, 145 - Santa Luíza - Varginha MG CEP 37026-653 WWW.RIVARGINHA.COM.BR atendimento@rivarginha.com.br



**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON L VIANA JUNIOR

Fls.: 3
Página 2

01

Cont...

R.4-8.346 **01/10/2.006:** PENHORA. Certifico de conformidade com Mandado de Registro da Penhora, datado de 21 de setembro de 2006, extraído e assinado pelo Diretor da Secretaria Substituto da Justiça Federal de 1º Grau, Vara Única de Varginha Dr. Gil Lima Sousa, que expedido do processo nº 2005.38.09.002795-0 na ação de Execução Fiscal/INSS, em que são partes como exequente: Instituto Nacional do Seguro Social, e executado: café Solúvel Brasília, que o imóvel retro descrito, fica PENHORADO. Dou fé. Oficial,

Av.5-8.346 **11.08.2008:** Certifico de conformidade com Ofício n.º 01122/08 para averbação de cancelamento de penhora, datado de 07 de agosto de 2008, extraído e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, Dr. Oswaldo Tadeu Barbosa Guedes, que expedido no processo nº 01/90109/01, que Júlia Maria do Amaral move em face de Café Solúvel Brasília S/A, que fica cancelado a penhora registrada no R.3 desta matrícula, ficando assim cancelada e conseqüentemente livre o imóvel deste ônus. Dou fé. Oficial,

R-6-8.346. Protocolo nº 137.439, em 17/10/2011. **PENHORA.** De acordo com o Ofício nº01811/11, datado de 10.10.2011, expedido dos autos nº00894-2011-153-03-00-6, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Varginha, em processo de execução fiscal movido por ERALDO GUILLAUME, em face de **CAFÉ SOLÚVEL BRASÍLIA S.A**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 02.08.2011, para garantia do crédito de R\$45.888,03. Imóvel avaliado em R\$180.000,00. Data do registro: 24/10/2011. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00/ RC=R\$0,00/ TFJ=R\$0,00/ VFU=R\$0,00/ Cod.4527-8

R-7-8.346. Protocolo nº 172.133, em 24/06/2015. **PENHORA.** De acordo com o Ofício/2ªV SECVA/N.189/2015, datado de 01.06.2015, expedido dos autos nº 2005.38.09.000675-1, da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Varginha/MG - 2ª Vara, em processo movido por **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, em face de **CAFÉ SOLÚVEL BRASÍLIA S/A**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 10.04.2015. Foi nomeado depositário: JARBAS ANTONIO GUEDES DE AGUIAR. Nos termos do art. 53, §1º da Lei 8.212/91, o imóvel fica gravado de **INDISPONIBILIDADE**. Imóvel avaliado em R\$180.000,00. Data do registro: 6/7/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4524-5-15

Av-8-8.346. Protocolo nº 200.627, em 03/12/2018. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 201811.2717.00662033-IA-050, expedido no processo nº 00642505320124025101 da 6ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 17/12/2018. O Oficial. Dou Fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1

Se a CERTIDÃO for emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e da Lei nº 11.977/2009, sua autenticidade poderá ser confirmada no site <https://www.crimg.com.br>, com o CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Data da Emissão: 05/09/2023 10:38:08 Código de Segurança: 1ca9-4e2f-b06e-d792-de91-19ff-7d9d-a44e

Rua Guilherme Francisco Zanatelli, 145 - Santa Luíza - Varginha MG CEP 37026-653 WWW.RIVARGINHA.COM.BR atendimento@rivarginha.com.br



**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON L. VIANA JUNIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.346

FICHA

02F

Av-9-8.346. Protocolo nº 208.202, em 13/12/2019. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 201906.2611.00848580-IA-609, expedido no processo nº 01009552820185010043 da 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 28/01/2020. O Oficial. Dou Fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 DRG43112 8639-4064-2440-5983

R-10-8.346. Protocolo nº 224.963, em 22/04/2022. **PENHORA.** De acordo com o mandado, datado de 22/03/2022, expedido dos autos nº 5007774-11.2019.8.13.0707, da 2ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em processo movido por **G3 SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA**, em face de **CAFE SOLUVEL BRASILIA S/A**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 15/05/2020, para garantia do crédito de R\$55.752,49. Imóvel avaliado em R\$300.000,00. Data do registro: 02/05/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$58,98 RC=R\$3,54 TFJ=R\$19,45 ISS=R\$1,18 VFU=R\$83,15 Cod.4527-8 Qtd: 1 1279-0911-7122-1403

Av-11-8.346. Protocolo nº 229.601, em 18/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202211.1717.02451117-IA-730, expedido no processo nº 00022328220134013809 da 1ª VARA DE VARGINHA, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 01/12/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 9966-1644-2548-5983

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matricula atualizada de nº 8346 que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº224.902. CNM059782.2.0008346-03
Há o protocolo **235402 (INDISPONIBILIDADE)** com grau de prioridade para esta matricula.

Varginha, 05 de setembro de 2023. O Oficial, _____

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG</p>	
<p>Selo Eletrônico nºGZY44566 Cód. Seg.: 9533.3986.2506.9177</p>	
<p>Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Theofilo Gomes Ferreira Substituto</p>	
<p>Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>	

Se a CERTIDÃO for emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e da Lei nº 11.977/2009, sua autenticidade poderá ser confirmada no site <https://www.crimg.com.br>, com o CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Data da Emissão: 05/09/2023 10:38:08 Código de Segurança: 1ca9-4e2f-b06e-d792-de91-19ff-7d9d-a44e

Rua Guilherme Francisco Zanatelli, 145 - Santa Luiza - Varginha MG CEP 37026-653 WWW.RIVARGINHA.COM.BR atendimento@rivarginha.com.br

