



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA
ATSum 0010375-19.2019.5.03.0153
AUTOR: HALINE REIS VILELA
RÉU: MINAS BRASIL CONSULTORIA ADMINISTRATIVA LTDA E OUTROS (2)

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO

O Exmo Dr. Juiz do Trabalho desta Vara, torna público que no dia 22/02/2024 , das 13 às 14 horas, será realizado leilão na modalidade exclusivamente eletrônica no sítio **ww.williamleiloeiro.com.br**, onde os bens penhorados serão pracedos pelo Leiloeiro Oficial, Willian Wellington Pimenta.

O leilão estará aberto para recepção de lances à partir de 13 horas da data designada, e os interessados em participar deverão se cadastrar previamente no supracitado sítio eletrônico do leiloeiro, com até 24 horas de antecedência, informando seu CPF, RG, prova de domicílio, tomando conhecimento e cumprindo as regras nele descritas.

Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro pelos telefones (35) 3221-7735 e 99902-3456 ou pelo correio eletrônico *pimentaleiloeiro@gmail.com*.

Serão levados a público por pregão de vendas e arrematação, os seguintes bens com suas respectivas avaliações:

BEM:

“IMÓVEL: Uma casa de morada, com a área construída de 119 m2 e seu respectivo terreno, com a área de 380,00 m2, mais ou menos, sitos a Rua MATO GROSSO, na Vila de Ponatalete, deste Município, com as medidas e confrontações seguintes: pela frente em 18,30 mts com a rua MATO GROSSO; de um lado em 20,00 mts (direito) com a Rua G; do lado esquerdo em 20,60 mts com Francisco de Paula Vitor e aos fundos em 18,90 mts com Maria Henriqueta Rodrigues.

“AV.05.M.5584 – 17/08/1984 – (...) a RUA MATO GROSSO DO DISTRITO SEDE DE PONTALETE passou a denominar-se RUA OSCAR PEREIRA.”

Conforme registro na Prefeitura Municipal de Três Pontas, o endereço atual do imóvel é Rua Oscar Pereira, 100, Pontalete, Três Pontas, MG, e o imóvel apresenta área construída de 217m² e área de terreno de 360m². Trata-se de casa muito antiga, com entrada e vista de frente para o lago, com acabamento externo em mau estado de conservação, a exemplo de muros com reboco descascando e pintura manchada e muito precária, com mofo, falhas e manchas; nos fundos do imóvel, há entulho e mato crescido (onde é possível verde fora). Penhora realizada sem constatar condições internas, visto que, por não haver ninguém no imóvel, não foi possível adentrá-lo.

Avaliação: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

VALOR MÍNIMO: 50% do valor da avaliação.

A comissão do leiloeiro, em caso de arrematação, será de 5% sobre o valor do maior lance, a ser depositado em Juízo pelo arrematante, e de 2% do valor da avaliação, a cargo do executado, caso haja remição ou acordo.

A arrematação será mantida após a assinatura do respectivo auto, ainda que venham a ser julgados procedentes eventuais embargos do executado.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da CLT e CPC, subsidiariamente.

Nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, registro a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN).

Quaisquer encargos que recaiam sobre veículos, inclusive aqueles cuja quitação seja exigida para a sua transferência, serão de inteira responsabilidade do arrematante ou remetente, cabendo aos interessados averiguar a existência de ônus eventualmente existentes

Eu, KARINA TONOLLI, pelo Diretor de Secretaria, Juliano Fernandes Mosti, subscrevi o presente edital para sua publicação.

VARGINHA/MG, 17 de novembro de 2023.

KARINA TONOLLI

Servidor