112

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BOA ESPERANÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **26323** a que se refere.

26323 - 25/01/2008

IMÓVEL: Uma gleba de terras de cerrados, sem benfeitorias, situada no lugar denominado "Fazenda da Serra", neste município, com a área de 07,28,37 has., dentro da seguinte demarcação: Inicia-se na margem direita da BR-369, no sentido Campos Gerais- Boa Esperança, na divida das terras de Marlene Figueiredo Brito e Newton Figueiredo Brito; segue por cerca de arame, no rumo S.E., por 137,00 m confrontando com as terras de Newton Figueiredo Brito; volve à direita, segue por cerca de arame no rumo S.W. por 355,00 m, ainda confrontando com as terras de Newton Figueiredo Brito; volve à direita, segue por cerca de arame no rumo N.W. por 170,00 m ainda confrontando com as terras de Newton Figueiredo Brito até a margem da BR 369, atravessa a BR até a outra margem, segue por cerca de arame por 25,00 m, no rumo S.W., confrontando com as terras de herdeiros de Joaquim Afonso de Figueiredo até as terras de Marlene Figueiredo Brito; volve à direita segue por cerca de arame no rumo N.E. por 428,00 m, confrontando com as terras de Marlene Figueiredo Brito; volve à direita segue por cerca de arame no rumo S.E. por 25,00 m confrontando com as terras de Milton Figueiredo Brito até a margem da BR 369; atravessa a BR até a outra margem, ponto onde teve início e fim desta demarcação, código do CCIR n° 4340510145089.

Proprietário(s): Marlene de Figueiredo Brito, brasileira, viúva, CPF 314.215.806-59, CI-RG-5196278-SSP-MG, residente nesta cidade, na Av Alzira Vieira, n° 60. Dou fé.A Oficial Substª Ana Maria L.OFigueiredo. Emol:R$10,86 TFJ:R$3,41.

Registro(s) Anterior(es): 2.825, Livro 2.

R-1-26323 - 25/01/2008

Prot. 81.033 - Transmitente(s): Marlene de Figueiredo Brito, acima qualificada. **Adquirente(s): FERNANDO JOSÉ ROMEIRO BRITO,** brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 097.422.366/23, CI-RG-15.510.822-SSP-MG, residente nesta cidade, na Rua Governador Valadares, n° 155, que adquire o imóvel acima matriculado. Escritura pública de Compra e Venda, lavrada em 28/12/2007, pelo 1° Ofício desta cidade, Livro 120, fls 35, no valor de R$40.000,00, sendo o Valor Fiscal de R$45.000,00. **Obs:** A outorgante assume todos os débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. A presente é feita livre de encargos de quaisquer natureza inclusive trabalhista. Apresentou CCIR 2003/2004/2005 e ITRs 2003 a 2007 quitados. Dou fé. A Oficial Substª Ana Maria LOFigueiredo. Emol:R$445,86 TFJ:R$171,02. Valor declarado ITR área de 19,9 has:R$44.656,00.-

---

R-2-26323 - 24/08/2009 - Protocolo: 86653 - 24/08/2009

HIPOTECA: Por Contrato Particular de Confissão de Divida com Garantias e outras avenças, datado de 28/07/2009, **FERNANDO JOSE ROMEIRO BRITO,** acima qualificado, dá, à **Cooperativa dos Cafeicultores de Campos Gerais e Campo do Meio Ltda. - COOPERCAM**, CNPJ nº 16.832.651/0001-88, com sede em Campos Gerais/MG, em

hipoteca de 1º grau, sem concorrência, o imóvel acima matriculado. Apresentou CCIR 2003/2004/2005 e ITRs 2004 a 2008 quitados. Dou fé. A Oficial Substª MEOliveira. Emol.:R$893,01- TFJ:R$414,95.

R-3-26323 - 26/10/2012 - Protocolo: 99580 - 26/10/2012

CONFISSÃO ASSUNC REPACT DÍVIDA - Em hipoteca cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. **Devedor(es):** Wagner José Schiavoni Brito, CPF 638.106.976-72; Fernando José Romeiro Brito, CPF 097.422.366-23. **Credor(a): COOPERATIVA AGROPECUARIA DE BOA ESPERANÇA LTDA-CAPEBE**, CNPJ 18.780.254/0011-07. **Valor da Divida**:-R$121.500,00. **Forma de pagamento:** 27 parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R$4.500,00 cada, vencendo a 1ª em 20/11/2012 e a última em 20/01/2015. Praça de Pagamento:-Boa Esperança/MG. Instrumento Particular de Confissão de Divida com Garantias e outras avenças, no valor de R$121.500,00, emitida em 18/10/2012, vencível em 20/01/2015. As demais condições constam da cédula. Apresentou CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e Certidão Negativa de Debitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedadce Territorial Rural, NIRF: 7.488.459-0, valida até 23/04/2013. Dou fé. A Oficial Substª MEOliveira. Vide R-21.105, Lº 3.

R-4-26323 - 26/10/2012 - Protocolo: 99581 - 26/10/2012

CÉDULA HIP PIGNORATÍCIA RURAL - Em hipoteca cedular de 3º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. **Devedor(es):** Fernando José Romeiro Brito, CPF 097.422.366-23. **Credor(a): COOPERATIVA AGROPECUARIA DE BOA ESPERANCA LTDA- CAPEBE**, CNPJ 18.780.254/0001-35. Praça de Pagamento:-Boa Esperança/MG. Valor da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria nº 22796:-R$25.552,70, emitida em 25/10/2012. Figura(m) como avalista(s)/interveniente(s): Wagner José Schiavoni Brito, CPF 638.106.976-72; Dirlene Romeiro Brito. As demais condições constam da cédula. Apresentou CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e Certidão Negativa de Debitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF:7.488.459-0, valida até 23/04/2013. Dou fé. A Oficial Substª MEOliveira. Vide R-21.106, Lº 3.

R-5-26323 - 26/10/2012 - Protocolo: 99582 - 26/10/2012

CEDULA HIP PIGNORATICIA RURAL - Em hipoteca cedular de 4º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. **Devedor(es):** Fernando José Romeiro Brito, CPF 097.422.366-23. **Credor(a): COOPERATIVA AGROPECUARIA DE BOA ESPERANCA LTDA- CAPEBE**, CNPJ 18.780.254/0001-35. Praça de Pagamento:-Boa Esperança/MG. Valor da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria nº 22796:- R$25.005,56, emitida em 25/10/2012, vencível em 30/06/2013. Figura(m) como avalista(s)/interveniente(s): Wagner José Schiavoni Brito, CPF 638.106.979-72; Dirlene Romeiro Brito. As demais condições constam da cédula. Apresentou CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados e Certidão Negativa de Debitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF:7.488.459-0, válida até 23/04/2013. Dou fé. A Oficial Substª MEOliveira. Vide R-21.107, Lº 3.

R-6-26323 - 04/11/2013 - Protocolo: 104024 - 30/10/2013

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - **Devedor:** FERNANDO JOSE ROMEIRO BRITO, CPF 097.422.366-23. **Avalista:** Wagner José Schiavoni Brito, CPF 638.106.976-72. **Credor:** COOPERATIVA AGROPECUARIA DE BOA ESPERANCA LTDA CAPEBE, CNPJ 18.780.254/0001-35, nesta cidade. **Garantia:** Em hipoteca cedular de 5 º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. Praça de Pagamento: Boa Esperança/MG. Valor da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária Cooperado nº 22796: R$32.526,73, emitida em 29/10/2013. Comparece como conjuge do avalista: Dirlene Romeiro Brito, CPF 623.175.636-04. As demais condições constam da cédula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF 7.488.459-0, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/10/2013,

válida até 28/04/2014. Vide R-22.155L°3. Dou fé em 04/11/2013. A escrevente CPSilva. Emol: R$17,52 - T.F.J.: R$0,00.

AV-7-26323 - 31/10/2014 - Protocolo: 109173 - 30/10/2014

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Por autorização emitida pela COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE BOA ESPERANÇA LTDA. - CAPEBE, datada de 10/03/2014, arquivado nesta Serventia, procedo a baixa da hipoteca de 3° grau, objeto do R-4 acima, para que fique de nenhum efeito. Dou fé em 31/10/2014. A Oficial Substª MEOliveira. Emol.: R$34,57 - T.F.J: R$10,76.

AV-8-26323 - 31/10/2014 - Protocolo: 109173 - 30/10/2014

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Por autorização emitida pela COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE BOA ESPERANÇA LTDA. - CAPEBE, datada de 10/03/2014, arquivado nesta Serventia, procedo a baixa da hipoteca de 4° grau, objeto do R-5 acima, para que fique de nenhum efeito. Dou fé em 31/10/2014. A Oficial Substª MEOliveira. Emol.: R$34,57 - T.F.J: R$10,76.

AV-9-26323 - 31/10/2014 - Protocolo: 109174 - 30/10/2014

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Por autorização emitida pela COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE BOA ESPERANÇA LTDA, datado de 27/10/2014, arquivado nesta Serventia, procedo a baixa da hipoteca de 5° grau, objeto do R-6 acima, para que fique de nenhum efeito. Dou fé em 31/10/2014. A Oficial Substª MEOliveira. Emol.: R$34,57 - T.F.J: R$10,76.

AV-10-26323 - 31/08/2015 - Protocolo: 112419 - 20/08/2015

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 16/07/2015 averbo que consta na Certidão Comprobatória emitida em 16/07/2015, arquivada nesta Serventia, o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº 0071.15.003854-6 no dia 16/07/2015 para a 1ª Vara Cível/Criminal desta Comarca, constando como exequente SAAG Comercial Exportadora Ltda. e executado Fernando José Romeiro Brito, CPF 097.422.366-23; causa no valor de R$19.434,75. Dou fé em 31/08/2015. A escrevente CPSilva. Emol.:R$12,98 - T.F.J:R$4,08 - R$:17,06.

AV-11-26323 - 19/07/2016 - Protocolo: 115932 - 15/07/2016

PENHORA - Conforme requerido e por termo de penhora extraído da ação de execução nº 0038546-49.2015.8.13.0071, pela Secretaria de Juízo da 1ª Vara desta Comarca, datado de 12/07/2016, arquivado neste Cartório, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado, requerida por Saag Comercial Exportadora Ltda. em face de Fernando José Romeiro Brito; causa no valor de R$19.434,75. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,33. Recompe: R$ 1,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,37. Total: R$ 31,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,02. Recompe: R$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,34. Total: R$ 13,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AUE99404, código de segurança : 7269060683241568. Valor Total dos Emolumentos: R$ 51,44. Valor Total do Recompe: R$ 3,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 17,66. Valor Total Final ao Usuário: R$ 72,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé em 19/07/2016. Escrevente Substa. MESFerreira.

AV-12-26323 - 20/02/2017 - Protocolo: 118324 - 10/02/2017

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 10/02/2017, averbo que consta na Certidão de Admissão do Recebimento da Execução emitida em 08/02/2017, arquivada neste Cartório, a admissão do recebimento da Execução e/ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 0071.15.001787-0 no dia 13/04/2015 para a 2ª Vara Cível/Criminal desta Comarca, constando como exequente Cooperativa Agropecuária de

Boa Esperança Ltda e como executado Fernando José Romeiro Brito, CPF 097.422.366-23 e Wagner José Schiavoni Brito, CPF 638.106.976-72; causa no valor de R$79.825,05. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,84. Recompe: R$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,60. Total: R$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BEM90344, código de segurança : 2665171458317509. Valor Total dos Emolumentos: R$ 46,07. Valor Total do Recompe: R$ 2,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,98. Valor Total Final ao Usuário: R$ 64,81. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé em 20/02/2017. Escrevente SVFaria.

R-13-26323 - 27/04/2018 - Protocolo: 123107 - 12/04/2018

PENHORA - Conforme requerido e por termo de penhora extraído da Ação de Execução nº 0071.15.001787-0 (0017870-80.2015.8.13.0071), pela Secretaria de Juízo da 2ª Vara desta Comarca, datado de 03/04/2018, arquivado neste Cartório, procedo o registro da Penhora do imóvel acima matriculado, requerida pela Cooperativa Agropecuária de Boa Esperança Ltda em face de Fernando José Romeiro Brito; causa no valor de R$74.358,39. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,57. Recompe: R$ 2,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,00. ISSQN: R$ 2,03. Total: R$ 58,03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BWW38879, código de segurança : 2779368007078588. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé em 27/04/2018. Escrevente AMLOFigueiredo.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 29 de maio de 2018.

Maria Elizabeth de Oliveira
Oficiala Interina

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BOA ESPERANÇA - MG
CNPJ: 21.420.583/0001-80
Maria Elizabeth de Oliveira
Oficial Interina
Maria Eunice Sousa Ferreira
Marcos Oliveira Junqueira
Escreventes Substitutos

Prazo de validade: 30 dias
Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 15193

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **CAP83150**, código de segurança : 0218961907644934. Ato: 8401, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 32,16. Recompe: R$ 1,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 12,04. Valor ISSQN: R$ 1,60. Total: R$ 46,14. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,16. Valor Total do Recompe: R$ 1,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 12,04 Valor Total ISSQN: R$ 1,60. **Valor Total Final ao Usuário: R$ 47,74.** "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"